

## Fragebogen Kaufvertrag

Datum: \_\_\_\_\_

Uhrzeit: \_\_\_\_\_

### Personendaten

#### Verkäufer

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtstag \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuerliche IdentifikationsNr. \_\_\_\_\_ WirtschaftsidentifikationsNr. \_\_\_\_\_

#### Weitere Verkäufer bzw. zustimmende Ehepartner

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtstag \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuerliche IdentifikationsNr. \_\_\_\_\_ WirtschaftsidentifikationsNr. \_\_\_\_\_

#### Käufer

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtstag \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuerliche IdentifikationsNr. \_\_\_\_\_ WirtschaftsidentifikationsNr. \_\_\_\_\_

**Weitere Käufer**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtstag \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuerliche IdentifikationsNr. \_\_\_\_\_ WirtschaftsidentifikationsNr. \_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis (z.B. 1/3 -2/3) \_\_\_\_\_

Sind sämtliche Beteiligte Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?

- Alle Beteiligte sind Verbraucher
- Es ist ein Unternehmer beteiligt.
- Alle Beteiligte sind Unternehmer

**Angaben zum Vertragsgegenstand**

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flurstück Nr. \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Mitverkaufte bewegliche Sachen + Wert	

**Kaufpreis**

Höhe des Kaufpreises	
Fälligkeit	<input type="radio"/> nach Vorliegen der üblichen Sicherungen <input type="radio"/> bestimmtes Datum _____ <input type="radio"/> Räumung durch den Verkäufer <input type="radio"/>

Konto auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll

Kontoinhaber \_\_\_\_\_ Kontonummer \_\_\_\_\_  
Bankleitzahl \_\_\_\_\_ Bank \_\_\_\_\_

Besitzübergang: \_\_\_\_\_

Objekt geräumt? \_\_\_\_\_

Vermietet bzw. verpachtet? \_\_\_\_\_

Weitere Bestimmungen

Baulasten bekannt? \_\_\_\_\_

Erschließungskosten \_\_\_\_\_

Energieausweis vorhanden? \_\_\_\_\_

Sachmängel:  wird verkauft wie es liegt und steht

Verkäufer hat folgende Mängel zu beseitigen:

-----

-----

Wer trägt die Kosten der Beurkundung? \_\_\_\_\_

ggf. Genehmigungserklärung? \_\_\_\_\_

---

### **Raum für Notizen**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Auftragserteilung**

Hiermit beauftrage/n ich/wir den Notar, mit der Fertigung eines Urkundenentwurfs. Mir/Uns ist bekannt, dass die Fertigung eines Entwurfs kostenpflichtig ist. Der Notar ist als Träger eines öffentlichen Amtes gesetzlich verpflichtet, die gesetzlich festgelegten Gebühren zu berechnen und einzufordern.

---

Ort/Datum

Unterschrift

**Speicherung und Verarbeitung von Daten des Mandanten:**

Der Mandant wird hiermit darüber informiert, dass der Kanzlei Kleinsorge anvertraute Daten des Mandanten im Rahmen des Mandats mit Datenverarbeitungsanlagen erfasst, gespeichert und verarbeitet werden. Hiermit erklären Sie sich mit Ihrer Unterschrift einverstanden.

---

Ort/Datum

Unterschrift

**Unterrichtung des Mandanten im Umgang mit E-Mail:**

Soweit der Mandant der Kanzlei Kleinsorge eine E-Mail-Adresse mitteilt, ist der Mandant bis auf Widerruf damit einverstanden, dass die Kanzlei ihm ohne Einschränkungen über diese E-Mail-Adresse mandatsbezogene Informationen zusendet.

Der Mandant bestätigt hiermit, dass nur er oder von ihm beauftragte Personen Zugriff zur angegebenen E-Mail-Adresse bzw. zum angegebenen E-Mail-Account haben und er die dortigen Eingänge regelmäßig überprüft .

Dem Mandant ist bekannt, dass E-Mails unverschlüsselt übermittelt werden und bei unverschlüsselten E-Mails nur eingeschränkte Vertraulichkeit gewährleistet ist.

Diese Einverständniserklärung gilt zugleich für alle Mandate, es sei denn, sie wird im Einzelfall widerrufen.

---

Ort/Datum

Unterschriften