

Fragebogen Übertragungsvertrag

Datum: _____

Uhrzeit: _____

Personendaten

Veräußerer

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsname _____

Geburtsdag _____ Geburtsort _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____

Steuerliche IdentifikationsNr. _____

☐ Pflichtteilsverzicht Ehepartner

Weitere Veräußerer bzw. zustimmende Ehepartner

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsname _____

Geburtsdag _____ Geburtsort _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____

Steuerliche IdentifikationsNr. _____

☐ Pflichtteilsverzicht Ehepartner

weiterer Beteiligter 1 (Erwerber oder nicht erwerbendes Kind)

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsname _____

Geburtsdag _____ Geburtsort _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____

Steuerliche IdentifikationsNr. _____

☐ Erwerber

☐ weichendes Geschwister

☐ Pflichtteilsverz.

weiterer Beteiligter 2 (Erwerber oder nicht erwerbendes Kind)

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift _____
PLZ, Wohnort _____
Geburtsname _____
Geburtstag _____ Geburtsort _____
Telefon: _____ Mobil: _____
E-Mail: _____
Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____
Steuerliche IdentifikationsNr. _____
☐ Erwerber ☐ weichendes Geschwister ☐ Pflichtteilsverz.

weiterer Beteiligter 3 (Erwerber oder nicht erwerbendes Kind)

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift _____
PLZ, Wohnort _____
Geburtsname _____
Geburtstag _____ Geburtsort _____
Telefon: _____ Mobil: _____
E-Mail: _____
Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____
Steuerliche IdentifikationsNr. _____
☐ Erwerber ☐ weichendes Geschwister ☐ Pflichtteilsverz.

weiterer Beteiligter 4 (Erwerber oder nicht erwerbendes Kind)

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift _____
PLZ, Wohnort _____
Geburtsname _____
Geburtstag _____ Geburtsort _____
Telefon: _____ Mobil: _____
E-Mail: _____
Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____
Steuerliche IdentifikationsNr. _____
☐ Erwerber ☐ weichendes Geschwister ☐ Pflichtteilsverz.

weiterer Beteiligter 5 (Erwerber oder nicht erwerbendes Kind)

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift _____

PLZ, Wohnort _____

Geburtsname _____

Geburtsdag _____ Geburtsort _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Familienstand _____ Staatsangehörigkeit _____

Steuerliche IdentifikationsNr. _____

☐ Erwerber ☐ weichendes Geschwister ☐ Pflichtteilsverz.

Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern (z.B. 1/3 -2/3) _____

Angaben zum Vertragsgegenstand

Grundbuch von _____ Blatt _____

Gemarkung _____ Flurstück Nr. _____

Anschrift _____

Bebaut mit _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

Gemarkung _____ Flurstück Nr. _____

Anschrift _____

Bebaut mit _____

Vom Veräußerer bewohnt ☐ ja ☐ nein

Welche Wohnung (bei Mehrfamilienhaus)? _____

Vom Erwerber bewohnt ☐ ja ☐ nein

Welche Wohnung (bei Mehrfamilienhaus)? _____

Vermietet ☐ ja ☐ nein

Welche Wohnung (bei Mehrfamilienhaus)? _____

Bei Wohnungseigentum zusätzlich

Sondernutzungsrechte (Stellplatz, etc.) _____

Instandhaltungsrücklage _____ Stichtag _____

Hausgeld _____ ☐ monatlich ☐ jährlich

Wohnungsverwalter _____

Vereinbarungen/Gegenleistungen

Art der Überlassung

- ☐ vorweggenommene Erbfolge
- ☐ Anrechnung auf Pflichtteil
- ☐ Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

Schuldübernahme

☐ ja

Bank	Darlehen Nr.	Valuta

☐ nein

Liegen die Löschungsunterlagen (Bewilligung der Bank und ggf. Brief) vor?

Nießbrauch

☐ ja ☐ nein

nach dem Ableben des Veräußerers auch für den Ehepartner?

☐ ja ☐ nein

Wohnungsrecht

☐ ja ☐ nein

nach dem Ableben des Veräußerers auch für den Ehepartner?

☐ ja ☐ nein

für welchen Bereich der Immobilie?

Rückübertragungsvorbehalt

☐ ja ☐ nein

nach dem Ableben des Veräußerers auch für den Ehepartner?

☐ ja ☐ nein

Ausgleichszahlung

☐ ja ☐ nein

Betrag	
Fälligkeit	☐ sofort (mit Unterschrift) ☐ bestimmtes Datum _____ ☐ Ratenzahlung ☐ nach Vorliegen der Löschungsunterlagen ☐ sonstiges

Konto auf das die Ausgleichszahlung gezahlt werden soll

Kontoinhaber _____ Kontonummer _____

Bankleitzahl _____ Bank _____

Finanzierung erforderlich?

☐ ja ☐ nein

bei Zahlung an weitere Geschwister:

☐ Anrechnung auf Pflichtteil

☐ Anrechnung auf Pflichtteil bleibt vorbehalten

Besitzübergang:

Eigentumsübergang:

_____ ☐ sofort (mit Unterschrift)

☐ bestimmtes Datum _____

☐ nach Zahlungsbestätigung
(Ausgleich)

_____ ☐ sonstiges

Weitere Bestimmungen

Wer trägt die Kosten der Beurkundung? _____

Raum für Notizen

Auftragserteilung

Hiermit beauftrage/n ich/wir den Notar, mit der Fertigung eines Urkundenentwurfs. Mir/Uns ist bekannt, dass die Fertigung eines Entwurfs kostenpflichtig ist. Der Notar ist als Träger eines öffentlichen Amtes gesetzlich verpflichtet, die gesetzlich festgelegten Gebühren zu berechnen und einzufordern.

Ort/Datum

Unterschrift

Speicherung und Verarbeitung von Daten des Mandanten:

Der Mandant wird hiermit darüber informiert, dass der Kanzlei Kleinsorge anvertraute Daten des Mandanten im Rahmen des Mandats mit Datenverarbeitungsanlagen erfasst, gespeichert und verarbeitet werden.

Hiermit erklären Sie sich mit Ihrer Unterschrift einverstanden.

Ort/Datum

Unterschrift

Unterrichtung des Mandanten im Umgang mit E-Mail:

Soweit der Mandant der Kanzlei Kleinsorge eine E-Mail-Adresse mitteilt, ist der Mandant bis auf Widerruf damit einverstanden, dass die Kanzlei ihm ohne Einschränkungen über diese E-Mail-Adresse mandatsbezogene Informationen zusendet.

Der Mandant bestätigt hiermit, dass nur er oder von ihm beauftragte Personen Zugriff zur angegebenen E-Mail-Adresse bzw. zum angegebenen E-Mail-Account haben und er die dortigen Eingänge regelmäßig überprüft.

Dem Mandant ist bekannt, dass E-Mails unverschlüsselt übermittelt werden und bei unverschlüsselten E-Mails nur eingeschränkte Vertraulichkeit gewährleistet ist.

Diese Einverständniserklärung gilt zugleich für alle Mandate, es sei denn, sie wird im Einzelfall widerrufen.

Ort/Datum

Unterschriften